

Brønderslev Kommune

Økonomi
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Henrik Lykke

+4599454576
Henrik.Lykke@99454545.dk

25. oktober 2023

DAGSORDEN & REFERAT

Mødedato: 30. november 2023 Kl. 13:00
Mødelokale: Boligforeningen P.M.
Deltagere: Anna Marie Nielsen (Boligforeningen)
Niels O. Hansen (Boligforeningen)
Bettina Breiner (Kommunen)
Henrik Lykke (Kommunen)
Fraværende: Lars R. Pedersen (Boligforeningen).
Referent: Bettina

Styringsdialogmøde

1. Godkendelse af dagsorden
 - a. Godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - a. Godkendt
3. Gennemgang af dokumentationspakken
 - a. Udfordringer i mængden af almene boliger
 - b. Dermed udlejningsudfordringer for alle
 - c. Ingen yderligere renoveringer i boligerne
 - d. Driftsoptimeringen er effektiviseret som den kan på de grønne områder og administrationen.
 - e. Syn af boliger og istandsættelser af boliger mm kører via Isyn, så det er også effektiviseret.
 - f. Pasning af grønne områder og vinterbekæmpelse er udliciteret med fast pris.

- g. Der bliver løbende kikked på, hvor der kan optimeres. Men for nu er der ingen muligheder.
 - h. Der forsøges hvert år at få afdelingsbestyrelser. 4 afdelinger har bestyrelse. Resten håndteres af hovedbestyrelsen for Boligforeningen. Svært at få afdelingsbestyrelser, men der bliver spurgt hvert år.
 - i. Helhedsplanen i afd. 4 er igangsat ved LBF. Forventet start 2024. Sjællandsgade mfl. -tjek sbys
 - j. De afdelinger, der boner ud er de samme som tidligere år. Overordnet set er procent på afvigelser faldet.
 - k. Dispositionsfonden er en udfordring. Det er Boligforeningen klar over.
 - l. Regnskabet er gennemgået og sammenholdt med revisors erklæring. Det er som det er.
Henlæggelserne øges som udgangspunkt årligt efter reglerne.
4. Nyt fra boligforeningen (hvad rør sig)
- a. Arbejde med afd. 11
 - b. Helhedsplan og renovering af afd. 4
 - c. Hvis der skal være andet, er det renovering af afdelinger.
5. Afdeling 11 (hvordan er situationen?)
- a. Udlejningsudfordringer
 - b. Samarbejdsaftale med Himmerland Boligforening, som baserer sig på konsulentbistand på lige vilkår med en anden privat aktør.
 - c. Samarbejdsaftale med kommunen om, at fx offentlige goder som sygeplejersker, men også private erhverv kan tilbydes lokale til erhvervet, kan lægges i afdelingen.
6. Indskud i lejlighederne - Vestergade
- a. Som svar på Ældrerådet forespørgsel har Anna Marie undersøgt ved Nykredit. De har oplyst at der på daværende tidspunkt for lånoptagelse for ældreboliger/lette kollektive boliger, skulle egenfinansieringen være 5 % af byggesummen.
7. Vedligeholdelse af ældreboliger
- a. Hver afdeling er selvstændig juridisk økonomisk uafhængig enhed. Der kan ikke flyttes penge mellem afdelinger.
 - b. Afdelingsbestyrelsen kan ikke træffe beslutninger om forbrug af penge uden at beboerne godkender.
 - c. 30 års vedligeholdelsesplaner på alle afdelinger, uanset om det er ældreboliger eller almene familieboliger.
8. Eventuelt
- Intet.